

Meerwaarde door samenwerking

Wij, Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf, zijn veelzijdige bouwbedrijven waar het leveren van meerwaarde voor onze klanten voorop staat. De veelzijdigheid ontstaat door het samenvoegen van onze specifieke kerncompetenties binnen onze samenwerking. Samen kunnen wij voor u dan ook een uitgebreid totaalpakket aanbieden van ontwikkeling – realisatie en beheer.

We zijn van A tot Z betrokken bij een project en treden op als proactieve partij. Gecombineerd met onze kennis en ervaring leveren we hiermee een bijdrage aan kwaliteit, kostenbesparing en planning. Hierin zit onze toegevoegde waarde.

Wij onderscheiden ons door snelheid in uitvoering, prijs, maar vooral de kwaliteit van het ontwikkel- en bouwproces en daarmee van het uiteindelijke product. De omvang van onze bedrijven zorgt voor korte lijnen en slagvaardigheid, de inzet van eigen bouw personeel voor betrokkenheid en kwaliteit.

Wij zetten in op maximale tevredenheid van onze klanten over het proces en het eindresultaat. De klanttevredenheid wordt gemeten en zowel intern als extern teruggekoppeld. Hiermee zorgen we voor continue bewaking en, waar nodig, verbetering van het ontwikkel- en bouwproces.

DBFMO: Design Build Finance Maintain en Operate

Door deze integrale huisvestingsbenadering kunnen wij maximale toegevoegde waarde voor de Klant leveren. Wij kunnen u ontzorgen door het gebouw te ontwerpen (D), te bouwen (B), daar waar nodig en mogelijk mee te denken over de financiering (F) en we kunnen een pakket van onderhoudsopties (M) met u bespreken. Wij denken met u mee over duurzame energieoplossing (O) en we kunnen dit initiëren, als voorbeeld WKO-installaties.

Concept ontwikkeling

Wij zijn als bedrijf voortdurend op zoek naar nieuwe en innovatieve ontwikkelingen. Door eigen concepten te ontwikkelen en te implementeren wordt aansluiting gevonden bij de markt- en klantvraag. Er ontstaan nieuwe kansen voor ons en de klant. Een passend voorbeeld is onze concept woning "Passe-Partout".

Total Cost of Ownership

Wij denken actief mee met onze klant over de gebruikerswaarde van het huisvestingsvraagstuk. Niet alleen voor nu maar zeker ook voor de toekomst. Hoe blijft het gebouw "fit" voor de toekomst en hoe kunnen we daar nu al op inspelen. Er wordt nagedacht over groei- en krimpsenario's en onderhoudsplannen. Ook besteden we aandacht aan duurzame energieoplossingen. We denken mee over de stichtingskosten in relatie tot de exploitatiekosten.

Integrale procesbenadering

Elk project is anders en vergt maatwerk. Ons bedrijf is ISO-9001 gecertificeerd en daarbij maken wij gebruik van het procesprotocol neoHOTPLANS. Beide zijn gericht op het tijdig en op een juiste manier informeren van de klant, de opdrachtgever en (integrale) projectpartners en het structureren van gegevensstromen. Onze benadering is gebaseerd op waardecreatie en dat onnodige verspillingen worden geëlimineerd (lean filosofie).

Vroegtijdige kostenbepaling voor de klant

Onze kostendeskundigen kunnen vroeg in het proces met de klant en het projectteam meedenken over kostenbeheersing. Dit heeft als doel om een zo optimale mogelijke en juiste prijs/kwaliteitverhouding te krijgen. In de initiatiefase van een project kan op basis van een elementenbegroting (NLSFB) een prijsraming gemaakt worden. Deze prijsraming wordt vervolgens per projectfase verfijnd. Dit geeft een opdrachtgever extra comfort over de prijsontwikkeling van het project.

Nieuwe technologieën (BIM)

Door het toepassen van nieuwe technologie gaat engineering steeds sneller en nauwkeuriger. BIM zal door ons in de toekomst steeds meer toegepast gaan worden. BIM elementen en objecten worden gekoppeld aan prijseenheden. Hierdoor gaat prijsbepaling steeds sneller en nauwkeuriger. BIM maakt het voor onze engineers mogelijk om samen met partner (van constructeur en installateur) vroeg in het ontwerpproces “kruisende” elementen te signaleren en te elimineren. Dit wordt gedaan door middel van het toepassen van een clash-model. Deze zorg voor een reductie van faalkosten.

Just in time

Onze engineers beoordelen de gegevens en documenten zorgvuldig om productieprocessen te optimaliseren en overproductie te minimaliseren. Daar waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van geprefabriceerde producten, om tijd te winnen, weersinvloeden te beperken en logistiek optimaal te kunnen bouwen. Het projectteam besteed aandacht aan goede transportstromen, het voorkomen van onnodig wachten op en/of het opslaan van producten. Dit resulteert in een efficiënt bouwverloop en werkt daarnaast mee aan de reductie van faalkosten.

Ketenintegratie

Een constructieve en prettige samenwerking bevordert in positieve zin het kwalitatieve eindresultaat van het project. Door het uitbreiden van onze keten (ketenintegratie) wordt met betrouwbare partners gezocht naar samenwerkingsverbanden waardoor de onnodige (kosten)verspillingen kunnen worden voorkomen, kwaliteit wordt verbeterd en risico's worden gespreid.. In de toekomst zal bij geschikte projecten de bouwketen worden geïntegreerd met onder andere installatie partners en leveranciers van belangrijke bouwproducten. Doel van deze samenwerking is het beter, sneller en goedkoper realiseren van projecten.

Projectwebsite

Vanuit de duurzame gedachte steeds meer digitaal te doen - te realiseren – wordt gewerkt met projectwebsites / projectportals. Deze verzorgen de juiste, nieuwste en up-to-date informatie aan alle projectpartners. Tekeningen, berekenen, verslagen en andere projectgegevens worden steeds meer op deze wijze digitaal verstrekt en opgeslagen. Het toepassen van BIM sluit mooi aan bij deze gedachte.

Kwaliteitsborging

Wij staan voor kwaliteit. Kwaliteit van ons product, van onze mensen en voor onze opdrachtgevers en klanten. Onze projectleiders en uitvoerders zorgen dat deze kwaliteit geleverd en bewaakt wordt. Dit wordt onder andere gedaan door gebruik te maken van het procesprotocol neoHOTPLANS, door het toepassen van de beheersmodel GROTICK en het controlesysteem van PDCA. Wij streven continu naar het hoogste niveau van kwaliteit, veiligheid en zekerheid. Om dit te kunnen bewerkstelligen beschikken we over belangrijke keurmerken en certificeringen.

Communicatie

Heldere communicatie en korte lijnen zorgen ervoor dat de afstemming binnen ons bedrijf en tussen projectpartners en met de opdrachtgever, duidelijk, gestructureerd en doelgericht verloopt. Dit om fouten te voorkomen en faalkosten te reduceren. Ons projectteam initieert, coördineert en is verantwoordelijk voor de communicatiestromen binnen een project.

Bouwplaatslogistiek

Veiligheid en duurzaamheid staan voorop als het gaat om bouwplaatsinrichting en bouwplaatslogistiek. Het bouwplaatsinrichtingsplan wordt gemaakt om een zo efficiënt, veilig en duurzaam mogelijke inzet van het materieel mogelijk te maken. Daarnaast is een tijdige en goede communicatie c.q. informatieverstrekking richting alle betrokkenen en directe omgeving van groot belang. Op onze bouwplaatsen wordt strikt toegezien op gescheiden inzamelen van afval.

Veiligheid & gezondheid

Het handhaven van de continuïteit van de onderneming is onze voornaamste doelstelling, waarbij kwaliteitszorg en de zorg voor veiligheid, gezondheid, welzijn en milieu belangrijke onderdelen vormen. Dit staat vermeld in het Veiligheid en Gezondheidsplan (V&G). Ook wordt veel aandacht besteed aan het bouwveiligheidsplan en ook de bouwplaatslogistiek omtrent hoe om te gaan met (bouw)verkeer en de bouwterreininrichting. Binnen ons bedrijf is veiligheid & gezondheid vastgelegd in het handboek Kwaliteit Arbo en Milieu (KAM).

Timmerwerkplaats en materieeldienst

Wij beschikken over eigen timmerwerkplaats en materieeldienst (werf) waar al ons materieel ter beschikking is voor een gespecialiseerde dienstverlening voor beide bouwbedrijven. De timmerwerkplaats bestaat uit een breed machinepark en allround timmerwerkplaats medewerkers waarmee alle voorkomende timmerwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Onze materieeldienst beschikt over een breed assortiment hoogwaardig materieel ten doel voor alle voorkomende werkzaamheden het noodzakelijk materieel direct beschikbaar te hebben. Op deze wijze zijn we in staat om uitstekend om snel en flexibel in te kunnen spelen op de wensen van onze opdrachtgevers.

Onderhoud

Net als auto's moeten gebouwen regelmatig worden gecontroleerd op hun gesteldheid en waar nodig moet worden ingegrepen. Goed onderhoud is bepalend voor de conditie van gebouwen. Anders dan bij auto's blijven gebouwen bij goed onderhoud hun waarde behouden. Regelmatig een deskundige van Raedts alles van uw gebouw laten controleren bespaart veel zorgen. Alle bouwkundige zaken worden dan geïnspecteerd en in kaart gebracht. U ontvangt hiervan een helder rapport met onderhoudsadviezen, eventueel aangevuld met een begroting voor het te verrichten onderhoud. Inspecties en onderhoud kunnen op afroep maar ook planmatig worden uitgevoerd.

Proces- en klimaat kritische projecten

Raedts heeft veel ervaring in en kennis van proces- en klimatoloogkritische projecten zoals cleanrooms, geconditioneerde ruimten, hygiëne-HACCP gevoelige ruimte. Deze projecten hebben wij voor een verscheidenheid aan opdrachtgever, veelal in de industriële sector gerealiseerd. Hierin werken we vaak onder specifieke eisen en omstandigheden op het gebied van veiligheid, klimatologische, hygiënische en proces kritische aard.

Services

Raedts Bouwbedrijf beschikt over een servicedienst die dag en nacht klaar staat voor haar klanten. In eerste instantie is de servicedienst er om calamiteiten snel op te lossen. De servicedienst is breed inzetbaar voor de klanten. Onze servicemonteurs beschikken over volledig ingerichte servicebussen.

Gebouwbeheer online

Raedts beschikt over een gebouwbeheerssysteem. Dit systeem wordt gebruikt als communicatiemiddel tussen klant en Raedts. Alle informatie over service, onderhoud, projectmatige werken wordt hierin opgeslagen. Het systeem is webbased, dus men kan overal ter wereld met een unieke code inloggen en als klant kunt u dus uw eigen gebouw op afstand beheren.

Gespecialiseerde dienstverlening: reinigen & ontstoppen

Raedts Riolservice is onderdeel en een verlengstuk van ons bedrijf. Onze riolservice beschikt over een team ervaren specialisten die dag en nacht voor de klant klaar staan. Uitgerust met moderne en krachtige apparatuur (camera's, hogedrukspuit, detectiematerieel etc.) worden calamiteiten snel en effectief opgelost.

Renovatie

Het renoveren van bestaande gebouwen wordt steeds meer de bouwwijze van de toekomst. Enkele belangrijke oorzaken hiervan zijn: gebrek aan ruimte, waardering voor bestaande gebouwen en de hogere kosten voor nieuwbouw. Raedts Bouwbedrijf is hierin een ervaren specialist. Met inzicht en vakmanschap worden verouderde gebouwen omgezet in eigentijdse en representatieve panden. Daarbij wordt intelligent omgegaan met huidige en toekomstige ideeën over veiligheid, milieu en comfort. Bij een renovatie komt veel kijken waardoor het vaak een complexe manier van bouwen is.

Restauratie

Ambachtelijk vakmanschap vanaf 1933 is terug te zien in de talrijke historische gebouwen die Raedts door de jaren heen heeft gerestaureerd. Restaureren van authentieke elementen, zoals eiken kapconstructies, natuursteen, metselwerken enz. gebeurt met veel ervaring, kennis en gevoel. Vele kerken, kloosters, kapellen enz. zijn door Raedts door de jaren heen gerestaureerd.

Vernieuwbouw

(Ver)nieuwbouw projecten, veelal een combinatie van verbouw en nieuwbouw, klein en grootschalig. Vanuit de totale organisatie zijn deze projecten aan te pakken. Er wordt een projectteam samengesteld die voor de klant maatwerk kan leveren zodat de omvang van het te realiseren gebouw en de organisatie erom heen in balans zijn, oftewel prijs-kwaliteit gewaarborgd is.

Samen kunnen wij voor u dan ook een uitgebreid totaalpakket aanbieden van ontwikkeling, – realisatie en beheer.