



# De Hoeksteen

December 2011, nummer 75

De Hoeksteen is een uitgave van  
Janssen Raedts Holding bv

Keizersveld 28  
Postbus 2  
5800 AA Venray  
Telefoon: (0478) 55 44 55  
Fax: (0478) 55 44 50  
E-mail:  
hoeksteen@janssen-raedts-holding.nl

## Inhoud

### Aan het werk *Vanaf pag. 6*

Dit keer bouwden we voor onszelf, maar gaven we ook een tandartspraktijk een mooie 'vulling', lieten we in Venray woningen als paddestoelen uit de grond schieten en waren we aan het werk langs de oever van Moedertje Maas.

### Onder elkaar *Vanaf pag. 11*

Toverland was echt betoverend en de Goedheiligman vergat de kleintjes ook dit jaar niet.

### Maak kennis met *Pag. 14*

Henk Reiniers mocht trots een hele bijzondere oorkonde in ontvangst nemen en Fred Kersten zag Abraham.

### Spijker op z'n kop *Pag. 16*

Wat is Noël Jilissens ideaal?

## Raedts Bouwbedrijf bouwt 'ons nieuw kantoor'

"Ons nieuw kantoor", antwoordt desgevraagd Peter Kallen, als hem gevraagd wordt wat hij precies aan het bouwen is. Raedts Bouwbedrijf verhuist van Oostrum naar Venray en poseert zich langs haar zusterbedrijf Bouwmij Janssen op het Keizersveld.



*De voorzijde van het nieuwe kantoor met de in de tekst vermelde kozijnen.*

Maar er dan ook vlak langs, want het gedeelte van de werf, waar magazijnchef Henk Jacobs de scepter zwaait, krijgt hiervoor een geheel andere indeling. Peter weet met zijn Bouwmij verleden precies te vertellen wat het eerst was. Iemand die vreemd is zal denken dat het altijd zo geweest is, want zo goed is er geïntegreerd. Als je de voorzijde bekijkt dan zie je vijf grote kozijnen en een klein kozijn. Vanaf links: de eerste twee zijn van de entree en receptie, waar Ria en Carla iedereen ontvangen vanachter een balie die enigszins schuin geplaatst is. Daarlangs een spreekkamer, dan het kantoor van directeur Ruud en de ruimte voor de calculators. Tegenover de laatste twee ruimtes, liggen aan de zijde van de echte werf de ruimtes voor Gé van Soest samen met Jan Vullings en eentje voor de uitvoerders. Als je de genoemde per-

sonen en functies als denkers mag typeren, dan zitten die nu op de plek waar eerst het magazijn van Henk was. Die verhuist naar de oude zaagloods, die voorzien is van een klein afhaalhok waarvan de deur, geheel rechts van zijn grote kozijnbroers te zien is. Het metselwerk rondom de kozijnen aan de voorzijde is uitgetand en aangepast.



*Kantoor aan de achterzijde met zicht op de werf. Hier komen Gé van Soest en Jan Vullings te zitten.*



*De brug in de werkplaats van Henk. Deze loopt van het magazijntje met pvc en schroeven naar de archiefruimte.*

*De pennebank verlaat de plek waar hij jarenlang gestaan heeft.*

Wel veel zaagwerk aan de stenen, waarvan de nieuwe nauwelijks te onderscheiden zijn van authentieke.

### **Verdieping boven kantoren**

Boven de kantoren ligt, daar waar op de foto het hoge gedeelte begint, een zware balklaag die met platen bedekt is. De zo gecreëerde ruimte wordt als technische ruimte gebruikt, alsmede wordt het archief hier gehuisvest. Deze ruimte is met een trap bereikbaar vanuit de werkplaats. Hierbij komt men eerst op een zoldertje met pvc materiaal en schroeven, vervolgens kan men via een loopbrug de werkplaats

van Henk oversteken om zo in het archief te komen. De vroegere opslagloods wordt omgetoverd tot de nieuwe werkplaats, bij het schrijven van dit artikel was men druk doende de machines, vanuit Oostrum naar Venray te brengen. Hier komt ook een magazijn en een kleine kantine met toiletgroep. Helemaal achterin is ook nog een klein zoldertje. In het hele kantoor en ontvangstgedeelte zijn alle buitenmuren voorzien van een voorzetwand. Dit is met name te zien aan de brede vensterbanken. Een net stukje werk vindt ook Peter Kallen, die behalve de afwerking zich ook bezig houdt met het overhuizen van de machines naar de nieuwe werkplaats. Nog even en Raedts Oostrum is verleden tijd. Het zal misschien voor een enkeling wennen zijn, maar aan de huisvesting zal het zeker niet liggen.



*Een dieplader wordt onder de opsluitbank gereden, deze is met behulp van twee heftrucks uit de loods gehaald.*

## Raedts Bouwbedrijf met inzicht en inzet naar 2012

Aan het einde van het jaar is het een goede gewoonte om even terug te kijken naar wat er allemaal is gebeurd. Terugblikken is erg makkelijk, het is een opsomming van feiten die vaak onomkeerbaar zijn. Het is bijna ongelofelijk wat er in een jaar allemaal gebeurt.

Voor Raedts Bouwbedrijf begon het jaar qua weersomstandigheden goed, we hebben weinig vorst gehad. De voor-

uitzichten voor wat betreft werkvoorraad zagen er in het begin van het jaar slecht uit, nieuwe werken bleven maar naar achteren schuiven en het werk wat er was, was te weinig om ons voltallig personeel aan het werk te houden. Mede daardoor hebben we in begin 2011 helaas moeten besluiten om in te grijpen in de organisatie. Uiteindelijk heeft dat geresulteerd in het afscheid nemen van twee metselaars. Gedurende het eerste kwartaal bleef het

moeizaam, maar we konden aan het werk blijven. We 'scoorden' een aanbesteding 'verbouwing oud gemeentehuis Sevenum tot Kindcentrum Dobbelsteen' en we konden een aanvang maken met een groot renovatieproject op het GGZ-terrein in Venray. Onze vaste klanten hebben we allen kunnen behouden en goed kunnen bedienen. Verder hebben we ook met nieuwe klanten kennis kunnen maken, zoals Sulzer Eldim B.V., Laco

## Algemeen

Recreatie B.V., Julie Postel (Congregatie van de zusters te Boxmeer) en Synthese, waarvoor we afgelopen jaar verschillende mooie klussen hebben mogen verrichten. Zo aan het einde van het jaar mogen we concluderen dat we al met al een aardig jaar hebben gehad met uiteindelijk voldoende werk en een positief resultaat.

In het eerste halfjaar is er achter de schermen door Bart van Roy, directeur Bouwmij Janssen, en mij veel denkwerk verricht om te bekijken hoe we samen de toekomst zien van beide bedrijven. Zeker in deze tijd, waar beide bedrijven veel last hebben van de inmiddels tweede recessie, hebben we met name gekeken naar de continuïteit van beide bedrijven en de daarmee samenhangende efficiëntie. Medio maart is besloten dat we onze krachten nog beter kunnen bundelen door fysiek met de bedrijven naast elkaar te gaan zitten. Diverse opties zijn bekeken, de verbouwing van de bestaande loods op het Keizersveld is de meest efficiënte gebleken. In mei is besloten deze strategische keuze kenbaar te maken aan

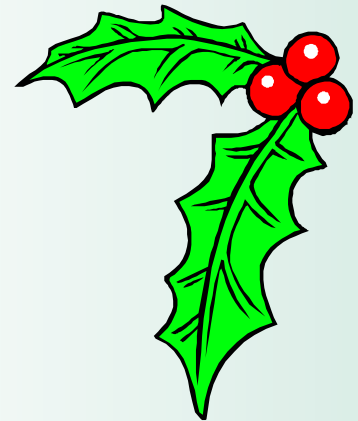
de gehele organisatie. We mogen concluderen dat deze beslissing goed is ontvangen binnen beide bedrijven. Ten tijde van dit schrijven zijn we met het bedrijf Raedts al volop aan het verhuizen. De machines van de werkplaats zijn overgegaan, het materieel is al verhuisd en in het weekend van 10 december gaan we met het kantoor verhuizen naar het Keizersveld in Venray.

Vooruit kijken is veel moeilijker, zeker in deze tijd is het lastig in te schatten wat 2012 ons zal brengen. We hebben bij Raedts een aantal werken die doorlopen naar begin 2012. Daarnaast hebben we vele vaste opdrachtgevers waar we verschillende klussen aan het verrichten zijn. Desondanks zal er in het nieuwe jaar veel moeite gedaan moeten worden om werken binnen te halen. Onze opdrachtgevers moeten we, net zoals voorgaande jaren, koesteren. Hieraan zullen we met z'n allen hard moeten blijven werken. Door inzicht en inzet zullen we met z'n allen moeten presteren om van 2012 minstens zo'n goed jaar te maken als 2011.

Hierbij wil ik iedereen voor dit inzicht en inzet van afgelopen jaar bedanken. Verder wil ik iedereen heel veel succes toewensen op onze nieuwe locatie in Venray.

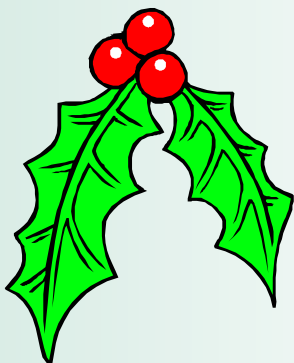
Rest mij iedereen gezellige feestdagen toe te wensen en een goed en gezond 2012.

Ruud Craenmehr  
Directeur Raedts Bouwbedrijf



## Vertrouwen

Uiteraard zal eenieder zich ervan bewust zijn dat de vooruitzichten op een einde van de nog steeds aanhoudende crisis niet echt in het zicht is en dat we als Nederland en zeker als bouwsector in een moeilijke periode zitten maar.... het verleden heeft al vaker aangetoond dat er 'na regen zonneschijn komt'. We moeten en zullen dus als Bouwmij Janssen even wat langer onder onze paraplu moeten blijven tot de zon weer gaat schijnen. Dat hij weer gaat schijnen, is mijns inziens een kwestie van tijd. Dit is in het verleden al vaker een bewezen feit gebleken.



Voor Bouwmij Janssen heeft 2011 in het teken gestaan van voortzetten van het in 2009 ingezette beleid als gevolg van de toen ontstane terugval (crisis) in de bouw. Een beleid wat gestoeld is op continuïteit waarbij omzetbehoud als secundair wordt beschouwd. Desalniettemin hebben we onze omzetdoelstelling behaald en sluiten we het jaar 2011, mede door ieders inzet, positief af.

Voor 2012 ziet het er, ondanks de hierboven genoemde marktomstandigheden, redelijk goed uit. De orderportefeuille begint zich goed te vullen maar de marges blijven onder druk staan.

Eén van de grootste uitdagingen voor 2012 zal worden, de aansluiting van de projecten op elkaar. Hier zullen we als organisatie ons gezamenlijk voor moeten inspannen teneinde de risico's hiervan te kunnen beheersen. Voor de rest zal ook in 2012 een groot beroep worden gedaan op eenieder om nog meer samen te werken het resultaat zoveel mogelijk positief te beïnvloeden. Samenwerken is in mijn ogen een cruciale

factor om in tijden van crisis je continuïteit te kunnen behouden. Dit is in het verleden al meerdere malen op diverse plekken en omstandigheden gebleken. Wij zullen ook onze opdrachtgevers continu blijven informeren over onze 'samenwerkingsstrategie'. Het vertrouwen wat eenieder blijft uitstralen in hun manier van werken met onze opdrachtgevers en onderaannemers/leveranciers, zal in mijn optiek een onderscheidend vermogen zijn en blijven in de relatie met deze partijen.

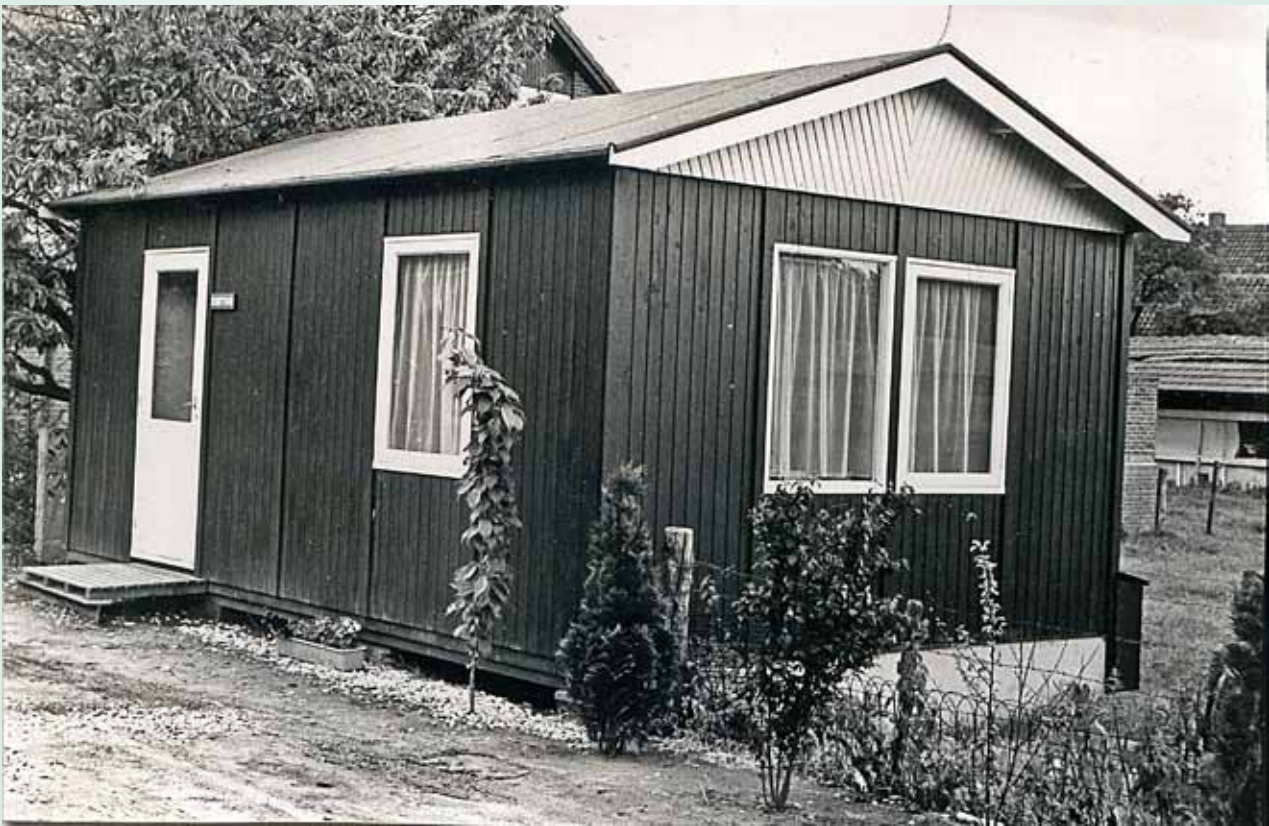
Ik spreek het vertrouwen uit in jullie allen en bedank eenieder voor jullie inzet en betrokkenheid in 2011.

Ik wens eenieder een mooi kerstfeest en een prachtige jaarwisseling en ik vertrouw op een succesvolle samenwerking met jullie allen in 2012.

Bart van Roy  
Directeur Bouwmij Janssen

## Wat betekende Raedts Bouwbedrijf voor Oostrum, wat betekende Oostrum voor Raedts Bouwbedrijf?

In 1932 had Oostrum 350 inwoners. Een station, een paardentram van het station naar Venray, twaalf cafés, een smid, twee bakkers, twee winkels waar levensmiddelen werden verkocht, een slager, een timmerbedrijf waar houten wielen werden gemaakt voor de boerenkarren, een harmonie, een boerenleenbank, een lagere school met drie onderwijzers en zestig leerlingen en een pastoor.



*Het kantoor van Raedts Bouwbedrijf in de jaren zestig.*

In die gemeenschap vestigde zich de heer en mevrouw Raedts sr. in een woonhuis aan de huidige Wester Thienweg van waaruit zij hun timmerbedrijf begonnen. Hun klantenkring bestond uit mensen uit Oostrum die timmerwerk lieten maken voor hun woonhuis, houten onderdelen voor landbouwmachines en men kwam er witkalk kopen als de keuken of de stal in het voorjaar gewit moest worden. De zaken gingen goed, het boekjaar 1936 werd afgesloten met een batig saldo van Fl. 790,00. Naast het bedrijf groeide ook het gezin en daarom besloten ze om in 1937 een stuk grond te kopen aan de toen geheten Wanssumseweg. Op de kavel grond waar we tot nu toe gevestigd waren werd een nieuwe woning met werkplaats neergezet. In 1988 werd het naastliggende pand gekocht, de werkplaats werd uitgebreid en in 1999 werd het woonhuis verbouwd tot kantoor. Raedts Bouwbe-

drijf werd in de bijna 80 jaar dat het bedrijf bestaat en in Oostrum gevestigd was een begrip. Het zorgde voor werkgelegenheid voor vele Oostrumse gezinnen. Het bedrijf ondersteunde plaatselijke verenigingen en mensen van Raedts waren als inwoners van Oostrum actief in die verenigingen. Zo was het bedrijf verankerd in de dorpsgemeenschap. In Oostrum en Venray wonende klanten zorgden voor voldoende werkgelegenheid. Toen Oostrum vanaf de jaren 70 uitbreidde met nieuwe woonwijken was het vanzelfsprekend dat het plaatselijk gevestigde bedrijf hierbij werd betrokken. Oostrum hoorde bij Raedts en Raedts hoorde bij Oostrum.

Tijden veranderen. Door toegenomen mobiliteit is reizen makkelijker geworden. Onze klanten zitten nu in Oosterhout en

we bouwen in Maarheze of in Doorn net zo makkelijk als in Venray. Het lokale belang van een onderneming wordt niet altijd meer meegenomen in de afweging tot het wel of niet gunnen van een opdracht. Het kiezen voor een plaatselijke ondernemer is geen vanzelfsprekendheid meer. Er worden andere afwegingen gemaakt bij het maken van een keuze. Nederland is een dorp geworden. Klanten shoppen, dat brengt beperkingen met zich mee, maar schept ook mogelijkheden. Met onze nieuwe vestiging op het Keizersveld in Venray beëindigen we een stukje historie van ons bedrijf in Oostrum. Gelijktijdig beginnen we in Venray op een nieuwe plek historie te schrijven. Onze voorlopige horizon: 100 jaar bouwen met Raedts Bouwbedrijf.

## Bouwen aan gezondheid

**Er is de laatste tijd veel aandacht voor een gezonde leefstijl. En dat is niet voor niets! Steeds meer Nederlanders hebben een ongezonde leefstijl waardoor overgewicht met als gevolg een verhoogd risico op allerlei ernstige ziekten, zoals hart- en vaatziekten.**

Ook andere lichamelijke klachten kunnen hier een gevolg van zijn. Een ongezonde leefstijl (bijvoorbeeld te weinig bewegen, teveel of te vet eten en roken) is hiervan vaak de oorzaak. Dit betekent dat je door het verbeteren van leefstijl ook het risico op hart- en vaatziekten en lichamelijke klachten kunt verminderen.

Veel werknemers in de bouw hebben een ongezonde leefstijl. Uit een analyse van de PAGO (Periodiek Arbeids Gezondheidskundig Onderzoek) in onze branche heeft stichting Arbouw vastgesteld dat 25% van het bouwplaatspersoneel en 21% van het UTA personeel een verhoogd risico op hart- en vaatziekten blijkt te hebben.

Gemiddeld kampt 64% van de werknemers in de bouw met overgewicht, terwijl het landelijk gemiddelde 50% bedraagt onder de Nederlandse volwassenen. Een gezonde leefstijl is dus zeker nodig om met de vergrijzing de gemiddeld steeds oudere bouwvakkers in Nederland langer aan de

slag te houden. Juist in deze beroepen is een gezond lichaam het belangrijkste stukje gereedschap. Voor je eigen gezondheid is het natuurlijk van het grootste belang. Daarnaast zal het bedrijf er ook wel bij varen door eventuele afname van het ziektepercentage.



Om te kijken of er binnen ons bedrijf verbeteringen kunnen plaatsvinden zal er komend jaar meer aandacht aan dit onderwerp besteed worden.

Namens de O.R.  
Henk Jacobs

## Audit Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf

**Ieder najaar krijgen wij bezoek van de externe auditor om de kwaliteit en veiligheid van ons bedrijf te toetsen. Op 21, 22 en 23 september jl. zijn wij als bedrijven weer gecontroleerd met positief gevolg. De nieuwe certificaten hangen al weer aan de wand als blijk van trots.**

In het verleden hebben wij als bedrijven er voor gekozen om ons te laten certificeren voor ISO en VCA.

We wilden ons onderscheiden ten opzichte van de concurrentie. Destijds liepen we voorop in de certificatie van beide systemen. VCA en ISO certificaten zijn inmiddels een begrip in de aannemerij en worden door opdrachtgevers als 'standaard' gezien. Wil je dus in aanmerking blijven komen voor werk dan is het behouden van de certificaten een belangrijk punt. Belangrijker nog is dat wij als bouwbedrijven onze structuur en processen willen borgen en de veiligheid van onze medewerkers en alle aanwezigen op onze bouwprojecten willen kunnen garanderen. Beide bedrijven geloven nog steeds in de certificatie en juist niet omdat het gewenst is maar vooral omdat het iets toevoegt. Het bewust kiezen om de certificatie in stand te houden betekent ook dat we ons als complete organisatie moeten conformeren aan deze keuze. Om die

reden werken wij bij Raedts Bouwbedrijf en Bouwmij Janssen afzonderlijk, constant aan het in stand houden en verbeteren van onze kwaliteits- en veiligheidssystemen. Daarnaast is er periodiek overleg tussen Raedts Bouwbedrijf en Bouwmij Janssen om te zorgen dat hierin één gezamenlijke aanpak wordt gekozen.

Als we dan kijken naar de uitkomst van de audit dan kunnen we weer trots vertellen dat we weer met goed gevolg de beproeving hebben doorstaan. De soms kritische opmerkingen hebben we in actielijsten verdeeld binnen de bedrijven en hier de taken aan gekoppeld. We zijn dus al weer druk aan het werken om ons aan de hand van de opmerkingen uit de audit te verbeteren. De beleving van kwaliteit en veiligheid in zijn algemeenheid is iets wat aandacht vraagt voor het komende jaar. Het gevaar bestaat dat ISO en VCA als 'noodzakelijk kwaad' worden gezien. Tijdens de audit is gebleken dat de kwaliteit nog steeds goed

is en dat het qua veiligheid allemaal goed voor elkaar is. Juist in het bewustzijn is wat ons betreft de winst te behalen, niet op de 'automatische piloot' werken maar juist door kritisch te zijn op de systemen kunnen we optimaliseren en blijven we bij de tijd. Om die reden zullen wij voor beide bedrijven in het najaar een campagne opstarten om de beleving nieuw leven in te blazen. Dit zal door ons met onze veiligheidsdeskundige van Aboma en onze bedrijfsarts worden opgepikt. Hier zullen wij de organisatie ook nauw bij gaan betrekken. Over de uitkomsten zullen wij jullie nader informeren.

Wij willen iedereen bedanken voor jullie inbreng en inzet om te komen tot dit mooie resultaat!

René Franssen en Harold Verrijdt

## Bouwmij Janssen bouwt weer in Maashees

Het is misschien alweer zo'n vijftig jaar geleden dat Bouwmij Janssen voor de eerste keer voet aan wal zette bij Havens aan de Maas in Maashees. In alle jaren bleef Bouwmij Janssen daar de trouwe bedrijfsaannemer. Drie generaties directie Havens Graanhandel, bouwden hun bedrijf op met behulp van Bouwmij Janssen

Een vertrouwde samenwerking die nu weer resulteert in de bouw van een ruimte die gebruikt gaat worden voor weeg-activiteiten en als ingangcontrole. Het binnenterrein is te klein geworden voor alle verkeershandelingen, daarom wordt de ingang verplaatst naar de andere zijde van het bedrijf, de kant die het dichtst bij Venray gelegen is. Er wordt eenrichtingsverkeer gecreëerd, wat inhoudt dat de nu bestaande in- en uitgang, de uitgang gaat worden. De weegbrug, die in een later stadium gebouwd wordt, komt te liggen in een overkapt gedeelte, dat Bouwmij Janssen bouwt tussen de bestaande bebouwing en de Maas. Een overkapping van staalconstructie met beplating. Bovendien wordt de ruwbouw van een kantoorgedeelte aangebouwd voor onder andere, het afgeven van bonnen. Tot de



*De plaats waar de overkapping wordt gerealiseerd.*

eerste verdieping wordt dit uitgevoerd in metselwerk, ook hier staalconstructie, daarboven weer beplating. De overkapping krijgt aan de Maaszijde een brede boeiboord. Het kantoorgedeelte krijgt aluminium kozijnen, de ruwbouw wordt wel glasdicht opgeleverd. Uitvoerder Ton Jenneskens werkt met ingehuurd personeel. Ten tijde van het Hoeksteenbezoek waren (Oost)Duitsers bezig met plaatsen van de bekisting voor de fundering. Na het betonwerk wordt het stelwerk verricht door eigen mensen.

### Flinke boorpalen

Zo vlak langs de Maas moet er uiteraard gebouwd worden op palen. Er is gewerkt met twee soorten. Langs de Maas en waar plaats genoeg is, de buisschroefpaal van rond veertig centimeter. De buisschroefpaal wordt negen meter de grond in geschroefd (geboord), waarna wapening geplaatst wordt. Terwijl men de buis omhoog trekt, wordt het gat vol met beton gepompt. Op plaatsen waar de stelling voor de buisschroefpalen niet kan staan, vlak tegen de bestaande bebouwing, worden stalen buispalen gebruikt. Deze zijn 21,9 centimeter in doorsnee en zesentwintig meter lang. Deze worden voorzien van een bodem, in de grond geheid. Eenmaal op zijn plaats wordt de buis vol beton gestort,



*De fundering voor het kantoor.*

daarna wordt de wapening er op hoogte ingebracht.

Het werk vordert, maar er moet wel aangepoot worden, wil er midden januari opgeleverd worden. Ton Jenneskens heeft er nog een hobby bij gekregen. Bij graafwerkzaamheden is een oude Singer naaimachine gevonden. Collega's met stukken aan hun bedrijfskleding, kunnen bij hem terecht.



*De gevonden naaimachine.*

## Bouwmij Janssen bouwt negen woningen aan de Sperwerstraat in Venray. Deze schieten als paddestoelen de grond uit.

Binnen twee weken staan en liggen alle elementen op hun plaats. Natuurlijk liggen de fundamente dan al en staat het metselwerk tot aan het peil, maar dan gebeurt er in een aantal dagen ook heel veel.

Het ontwerp van Architecten Clevis Kleinjans bv bna uit Venlo bestaat uit een ruwbouw van prefabbeton, door Heembeton geproduceerd. De elementen worden met behulp van een kraan geplaatst en door middel van het lassen van stalen hoeken, aan elkaar gekoppeld. Uitvoerder Gerrit van Osch heeft al veel woningen gebouwd in de Brabander, maar zo snel als het nu gaat is voor hem ook nieuw. Je krijgt heel veel informatie, je moet anderhalve week later beginnen en bent dan tegelijkertijd met de ruw-

bouw en afbouw bezig. Dit type woningen is besproken tijdens de halfjaarlijkse bijeenkomst in juni. Woningen die in concept ontwikkeld zijn en die snel en tegen een lage kostprijs aangeboden kunnen worden. Na het gereed komen van het ontwerp wordt bekeken welk systeem het best bij de woning past. Ook aanpassingen worden standaard aangeboden. Zo heeft een aantal kopers gekozen voor een aanbouw. Dit maakt de ruimte op de begane rond een tiental vierkante meter groter. Dit geeft meer mogelijkheden voor het plaatsen

van de keuken. De woningen worden in principe met tegel-, spuitwerk en sanitair opgeleverd.



*De prefab schoorsteen.*



*De montage van het casco door Heembeton.*

### Indeling

De begane grond biedt plaats voor woonkamer/keuken met een open trap naar de verdieping. Verder de gebruikelijke hal met toilet en meterkast. Op de verdieping drie slaapkamers waarvan de grootste 4 bij 2.80 meet, plus de overloop met badkamer. Op de woningen liggen scharnierkappen en de dakkapel wordt kant en klaar bevestigd. Kwestie van vastschroeven en binnen aftimmeren. Ook de schoorstenen worden prefab aangeleverd. Geen gemetselde, maar een kunststofcombinatie die bewerkt is en op steen lijkt. Gelijmd op plaatmateriaal en verder voorzien van dek met kanaaldoorlaten. Een product van Polux Medemblik. Aan den Heuvel is inmiddels wel gewend aan de aanwezigheid van Bouwmij Janssen. Dit rijtje wordt ijs en weder dienende in het eerste kwartaal van 2012 opgeleverd.

### Projectbezoek UTA

Donderdag 13 oktober hebben de UTA medewerkers een bezoek gebracht aan dit project en de woningen werden met veel waardering bekeken. Harold Verrijdt gaf duidelijke uitleg over de bouw van de conceptuele woningen en tijdens de rondgang op de bouw was er gelegenheid om verschillende woningen te bezichtigen. Het projectbezoek werd gezellig geëvalueerd onder het genot van een hapje en een drankje in "Brasserie Effe" in Overloon. "Brasserie Effe" is ook gebouwd door ons in combinatie met een appartementencomplex. Een mooie en gezellige brasserie voor het nut-



*Het betonnen casco is gereed.*



*Onder toezien van Gerrit van Osch wordt alles nauwkeurig bekeken.*

tigen van een drankje of kopje koffie/thee of een lekker hapje eten. Zeer gastvrije eigenaars, we werden dan ook heerlijk in de watten gelegd.

Ook hier kregen we de gelegenheid om deze mooie bouw te bezichtigen. Een zeer interessante excursie en een goede opkomst van de UTA medewerkers.



*De scharnierkappen liggen erop, de kozijnen (afgelakt en beglaasd) zijn gemonteerd en de metselaar is begonnen.*

*Na afloop van het projectbezoek werd er onder het genot van een hapje en een drankje gezellig nagepraat in Brasserie Effe te Overloon.*

## Project Sevenheim te Sevenum

Geheel binnen de uitvoeringsplanning is het project inmiddels opgeleverd. Wanneer ik dit stukje schrijf op zaterdag 12 november 2011, ben ik net terug van de officiële opening van het complex.

Het project Sevenheim bestond voor Bouwmij Janssen uit 4 groepswoningen en 12 appartementen. Daarnaast is het cultureel centrum "De Wingerd" uitgebreid en verbouwd. Eerder werd van het bestaande complex Sevenheim het restaurant in een nieuw jasje gestoken. Als laatste is de hele infra rondom het totale complex vernieuwd. Op het aanplanten van wat groen na, is dit zo goed als gereed.

De Gemeente Horst aan de Maas, Wonen Limburg en De Zorggroep hebben dit project gezamenlijk gerealiseerd om er voor te zorgen dat mensen "bij elkaar" kunnen blijven wonen ondanks de lichamelijke en psychische beperking van hun echtgenote of echtgenoot.

Ik meen te mogen schrijven dat wij hieraan een mooie bijdrage geleverd hebben.

Men is vol lof over de kwaliteit van het

geleverde werk en daar mogen we best trots op zijn.

Complimenten voor het gehele uitvoeringsteam daarvoor.

De foto's zijn gemaakt tijdens de rondleiding bij de officiële opening op 12 november 2011.

Marius van der Heijden



De binnentuin van het nieuwe complex.



De Meiboom als symbool voor vruchtbaarheid en voorspoed.

## De Gouden Leeuw blok B en F

In de vorige Hoeksteen schreef ik nog dat het gevelmetselwerk volop in uitvoering was. Inmiddels is dat alweer gereed en zijn alle gevelkozijnen (kunststof en aluminium) geplaatst. De afbouw is in volle gang en zoals het er nu naar uitziet komt die dit jaar nog gereed.

In de eerste weken van 2012 zijn we van plan om de bouw geheel op te leveren. Volgende week (week 46) zal gestart worden met het aanbrengen van de bestrating op de binnentuin. Het laatste

stuk tussen de blokken B en F en het deel wat al gereed was.

Aansluitend aan de oplevering zal de infra aan de buitenzijde worden gemaakt. Begin maart verwachten we dat dit dan gereed zal zijn. Een en ander afhankelijk van de winter die we voor de boeg hebben.

Tevens is een begin gemaakt met het vervangen van de tuinmuur

tussen blok F en de woningen aan de Langeweg. Dit was nog een oude muur van de voormalige werf van Bouwmij Janssen.

Marius van der Heijden



Kopgevel blok B en achtergevel blok F.



Achtergevel blok B en op de achtergrond de toren van blok D/E.

# Raedts Bouwbedrijf actief in Landweert

**Vanuit de schaftunit kijken we met meewerkend uitvoerder Jack Gommans, onder het genot van een kopje thee met een koekje, door het raampje naar de vorderingen die gemaakt zijn in de tuin van Reigersbek 11.**

Gelegen aan een gezellig pleintje in de wijk Landweert, wordt de woning van de familie Cornelissen verbouwd en bovendien uitgebreid met zo'n zestig vierkante meters vloeroppervlakte. De afwerking zoals: tegelwerk, stucwerk, schilderwerk, elektra en sanitair berust bij de opdrachtgever. Voor Raedts Bouwbedrijf de taak om het nodige sloop- en stripwerk te verrichten en de ruwbouw te realiseren. Omdat de bestaande, kwartronde keuken, in het nieuwe plan opgenomen was, diende deze verplaatst te worden. Hiervoor werd voor de opdrachtgever, een deel van de carport langs zijn huis dichtgezet met underlayment, zodat hier de 'open keuken' geplaatst kon worden. De bestaande keuken en berging konden gestript worden, deze gaan in de nieuwe situatie de keuken vormen, met daarin een kookeiland.

### Onderkelderde hobbyruimte

Verder de tuin in een halletje met toegang tot natte ruimte en kelder. De daarlangs gesitueerde hobbyruimte met open haard, is bijna geheel onderkelderd. Deze is gemaakt door de firma Royackers uit Milheeze, een specialist op dit gebied. Daar weer langs de nieuwe berging, die binnenmuren heeft van schoonwerk gebroken MBI blokken. De rest van de ruimtes worden gestucadoord. Rest nog

de overkapping, die langs de keuken tegen het woonhuis gerealiseerd wordt. Het dak dat hierop ligt wordt gevormd door een betimmering rondom van vijftig tot zestig centimeter. Het gat wat overblijft, wordt door de opdrachtgever voorzien van een louvredak. Dit zijn lamellen die traploos 180 graden verstelbaar zijn en bruikbaar zijn bij elk weertype. De dakrand wordt afgewerkt met een veertig centimeter hoge, zinken boeiboord.

### Na vijf dagen stutten weg

De stutten onder de dekken konden na vijf dagen weggehaald worden omdat

de Mebin een speciaal betonmenu had samengesteld, gebaseerd op de weersomstandigheden, waardoor het verhardingsproces dit mogelijk maakte. Dit had als grote voordeel dat de afwerkvloer in de keuken, sneller gesmeerd kon worden. Deze moest nog de nodige tijd drogen voordat hierop een granietvloer gelegd kon worden. Het was een klus voor Raedts Bouwbedrijf waarbij prettig werd samengewerkt met de opdrachtgever, die elke morgen even in de keet kwam kijken om bij te praten. De koekjes zullen op een ander project wel gemist worden.



*Uitbreiding Reigersbek 11, links de overkapping met louvredak.*

## Werken in uitvoering

- 6 + 36 appartementen blok B en F De Gouden Leeuw te Venray in opdracht van Woonzorg Nederland.
- 36 appartementen De Hoge Hoed op het circusterrein te Venray in opdracht van Wonen Limburg.
- Nieuwbouw MFC en 5 patiowoningen te Middelaar in opdracht van Destion te Gennep.
- 9 woningen Clevis Kleinjans, Sperwerstraat te Venray in opdracht van Bouwmij Janssen B.V.
- Supermarkt en 17 appartementen "Op Santfort" aan de Kloosterstraat

- te Grubbenvorst in opdracht van Snyderland Ontwikkeling B.V.
- Uitbreiding ingangscntrole Havens Graanhandel te Maashees in opdracht van Havens Graanhandel N.V.
- Nieuwbouw garage Janssen te Wanssum in opdracht van Janssen Beheer B.V.
- Nieuwbouw kantoor AB Limburg te Heggelsom in opdracht van ABLI Holding.
- Nieuwbouw 40 Zorgwoningen Parc Velt, Veltumse Kleffen te Venray in opdracht van Wonen Limburg.
- Inrichting winkel aan het 14 oktoberplein te Overloon in opdracht van K. van der Kroon.

- Uitbreiden van 8 HAT woningen met balkon in Maashees en Overloon in opdracht van Wonen Vierlingsbeek.
- Verbouwing bedrijfsgebouw Maasheeseweg te Venray in opdracht van Van Haren Auto Beheer B.V.
- Revitalisering tonerfabriek 1T te Venlo in opdracht van Océ Technologies B.V.
- Maken in pandig kantoor en aanpassing meetkamer te Lomm in opdracht van Sulzer Eldim B.V.

# Raedts Bouwbedrijf geeft tandartspraktijk mooie vulling

In de bestaande bebouwing is alles voor de vakantie gestript, alle muren (Metalstud) zijn verwijderd, zelfs de achtergevel moest volgens plan verdwijnen. Bleven over: de twee zijgevels en de voorgevel. Het dak bleef ook keurig op haar plaats. Het ruste dan ook niet op de muren, maar op stalen kolommen en vakwerk spantjes.

De opdracht luidde: verbouw en uitbreiding tandartspraktijk Helfrichstraat in Venray. Na de vakantie konden de medewerkers van Raedts Bouwbedrijf dus aan de slag om aan de opdracht te voldoen. In de oude ruimte werd een heel andere indeling gecreëerd met: hal, wachtruimte, administratieruimte, sterilisatiekeuken, röntgenafdeling, koffiekamer, toiletten en verhoogde balie. De uitbreiding aan de achterzijde beslaat een oppervlakte van zes bij twintig meter, met vijf ruimtes voor tandartsstoelen. Hierop ligt een breedplaatvloer. Op de uitbreiding kan eventueel nog een verdieping op, maar dan moet de constructie onder het oude dak wel verzwaaard worden.

## Isoleren met purschuim

De bestaande buitenmuren waren niet geïsoleerd. Daarom werden de spouwen hiervan volgespoten met purschuim. Omdat ook de begane grondvloer in de kruipruimte niet voorzien was van isolerend materiaal, kropen de mannen op hun rug door de kruipruimte om ook de onderkant van de dek vol te spuiten. De bestaande kelder van tien bij veertien meter werd ook opnieuw ingedeeld. Hier bevindt zich nu de machinekamer en opslagruimte. De nieuwe binnenwanden zijn van Metalstud. Deze zijn gestuukoord en heel glad afgewerkt, alles wordt dan ook gesaust. Behalve dat de Metal-

studwanden op plaatsen veel achterhout bevatten vanwege het aanbrengen van zware röntgenapparatuur, is er ook veel leiding- en kabelwerk in aangebracht. Maar dat geldt ook voor het plafond, de vloer en de kruipruimte. De stalen kozijnen in de binnenwanden bestaan uit twee helften, die tegen elkaar bevestigd worden. In het gebouw is geen gas aanwezig. De verwarming gebeurt op electro basis, met units die zowel kunnen verwarmen als koelen. De vloeren worden voorzien van Motion gietvloeren. Een gietvloer is opgebouwd uit kwartskorrels en wordt door middel van epoxyhars gebonden.

## Voor de kerst opleveren

Het werk ligt volgens meewerkend uitvoerder Twan Gramser op schema en de oplevering, voor het kerststreces, zal dan ook wel geen problemen opleveren. Hij vertelt



*De uitbreiding waarin zich de vijf behandelkamers bevinden.*

dat tegen de kelder ook nog een vochtkering is aangebracht. Anderhalve meter hoog, eerst vrij gegraven dan geprimeerd en tenslotte met dakleer beplakt. Behalve dat de bouw bij Raedts Bouwbedrijf en Twan Gramser in goede handen is, komt de bij Bouwmij Janssen niet geheel onbekende Ben Janssen, als opzichter in dienst van de opdrachtgever, af en toe een oogje in het zeil houden.



*Een deel van het kozijn is voorzien van lipjes, waarmee dit kozijndeel in de kozijnsparing wordt vastgezet.*



*De verhoging waar de balie op geplaatst wordt. Ook zijn de vakwerkspantjes te zien waarop het dak rust.*

# Vakantiebarbecue voor laatste keer op locatie Oostrum

Niet dat er daarom minder gegeten of gedronken werd, toch hing er wel een spoorje weemoed boven het grillrooster. Symbolisch was ook het opruimen, toen Carla met een vuilniszak langs de voorraadtafel ging om overbodig geworden schaaltes en dergelijke, alvast op te ruimen.

Niet dat het hierbij om spullen ging die er al zeventig jaar gelegen hadden, toch stond de leeg gekomen ruimte symbool voor hetgeen wat komen gaat. De meeste ontging dit detail, want gezellig was het

wel en het mag gerust gezegd worden, de kwaliteit van de aangevoerde producten was weer voortreffelijk. Met de vakantie in zicht en de uitgestalde lekkernijen plus tapkraan binnen handbereik, was het dan

ook goed toeven bij Raedts achter op de pláts. Daar kwam bij dat het zonnetje, de aanwezige vakantiekiel nog versterkte. Voordat iederéén toe was aan opruimen, werden de roosters nog gauw vol gelegd en ontfermde een enkele vegetariër zich over de bakjes met rauwkost en vruch-



Allemaal gezellig aan de buurt.



De roosters werden goed vol gelegd.

## Opgeleverde werken

### Juli

- Verbouwing gemeentehuis Sevenum tot basisschool De Dobbelsteen, in opdracht van Gemeente Horst aan de Maas.
- Interne wijziging hal. Doorbraak maken bij en in opdracht van Sulzer Eldim B.V. in Lomm.

### Augustus

- Verbouwing kantoor Horticoop te Bleiswijk, fase 2, in opdracht van Horticoop.

### September

- Nieuwbouw 4 groepswoningen en 12 appartementen Sevenheim te Sevenum in opdracht van De Zorggroep te Venlo en Wonen Limburg te Roermond.
- Verbouwing woonhuis Reigersbek in Venray in opdracht van de heer en mevrouw Cornelissen.

### Oktober

- Nieuwbouw 2 woningen Anjerhof in Maarheeze.
- Renovatie boerderij aan de Dwarsweg in Meterik, in opdracht van de heer Michels en mevrouw Van het Nederend.
- Gevelrenovatie pand hoek Schoolstraat/ Passage in Venray in opdracht van de heer D. Melskens.

### November

- 3e fase (5 woningen) 16 woningen Hoen te Venray in opdracht van Looboek.

- Diverse werkzaamheden bij firma Thissen in Venlo in opdracht van Thissen Beheer B.V..

### December

- Verbouwing kantoor Horticoop te Bleiswijk, fase 3, in opdracht van Horticoop.
- Diverse tuilmuren voor het project renovatie 50 woningen op diverse locaties in opdracht van Destion Groep te Gennep.
- Verbouwing schuur tot woonhuis in Hegelsom in opdracht van de heer en mevrouw Jenniskens.
- Verbouwing tandartspraktijk Helfrichstraat Venray in opdracht van tandarts Billet.
- Verbouwen/aanpassen nieuw kantoor aan het Keizersveld in Venray voor Raedts Bouwbedrijf B.V..
- Constructieve inrichting bedrijfspand Distrifill te Oosterhout in opdracht van Mauroen Vastgoed B.V..
- Renovatie wooneenheden D'n Herk 102a en 102b te Venray in opdracht van Vincent van Gogh Instituut .
- Uitdiepen kelder in verband met profielwals te Wanssum in opdracht van Kersten Europe B.V..
- Diverse werkzaamheden aan klimtoren in Schaarsbergen in opdracht van AAP-Climbing.

tencompote. De vakantie is inmiddels voorbij, maar het was wel zo leuk dat degene die aanwezig waren, het zich nog allemaal goed kunnen herinneren. Dan zal het deze keer voor het laatst in Oostrum zijn geweest, een volgende keer kijken we toch weer (en gelukkig maar) tegen dezelfde snuiten aan.



Carla aan het opruimen.

## Toverland in trek bij medewerkers Janssen Raedts Holding

Een grote opkomst kende deze uitgave van het jaarlijkse Holdingfeest, het organisatiecomité sprak van een opkomstpercentage van ongeveer 85 procent. De entourage was er dan ook naar. Het attractiepark Toverland in Sevenum opende haar deuren voor de medewerkers van Janssen en Raedts.

Een geweldig decor vormde alleen al de entree door het overdekte kinderparadijs, waar een aaneenschakeling van lege en stilstaande attracties in het halfdonker, de indruk waande een sprookjesboek binnen te stappen. Een soort schoolreisje, maar dan wat meer structureel geleid door een aantal opgetrommelde parkmedewerkers. Iets wat hen voortreffelijk afging en dan laten we het aantal decibellen van de discotheek even voor wat het was.

### Aantal attracties open

Na de openingsborrel konden degenen die zich fit genoeg voelden gebruik maken van een vijftal attracties, die volgens schema ieder een half uur opengesteld werden. Daaronder de Troy, een supersnelle houten achtbaan, die het sluitstuk vormde in de reeks. Met een snelheid



gelanceerd en met 75 kilometer per uur was rondgegaan, bleek dat het mechanisme dat de rugleuningen tegen de rug duwde tijdens de rit niet

los te krijgen was, zodat zestien racers niet van hun motor konden stappen. Die hebben zo'n vijf tot tien minuten extra, in voorovergebogen houding op de motor gelegen. Gelukkig zorgden enkele toeschouwende partners voor slachtofferhulp en bemoedigende woorden. De technische dienst moest er aan te pas komen om iedereen, een voor een te ontdoen van de ruggensteun en men wat bleekjes rond de neus van de motor kon stappen. Kortom er was gesprekstof genoeg om de rest van de avond mee door te komen. De avond met zicht op de wildwaterbaan en het buffet, waar getuige de volle borden, goed gebruik van werd gemaakt. Voor wie nog wat plek overhad, was er nog

van 95 kilometer per uur wordt dan de ruim een kilometer lange route afgelegd. Het hoogste punt is vijfendertig meter. Sommigen van ons vonden het zo gaaf dat ze wel vier keer gebruik maakten van dit snelheidsmonster. In de nachtelijke duisternis moet het krijsen en gillen van dolgedraaide collega's, ver hoorbaar zijn geweest. Dat lag iets anders bij de Boosters Bike, een motorfietssachtbaan. Hier waren wat technische problemen, die in eerste instantie verholpen leken te zijn. Nadat de tweede sessie, liggend op een motor was



een dessertbuffet en wat het drinken betreft hoeft verder niets uitgelegd te worden, daar zijn bouwvakkers toch experts in en daar gaat iedereen verschillend mee om! De directies van de samenwerkende bedrijven mogen tevreden zijn met de grote belangstelling, de organisatie voor het geslaagde feest en de aanwezigheid voor de gezellige en spectaculaire avond.

## Sinterklaas en Zwarte Pieten arriveerden met veel rookontwikkeling in Smakt

Op zaterdag 19 november 2011 was het zover. Sinterklaas kwam met zijn Zwarte Pieten naar het Pelgrimshuis in Smakt om de kinderen van Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf met een bezoekje te vereren. Het gezelschap arriveerde dit jaar in een heuse pakjeswagen 12, maar... toen de Goedheiligman en zijn Pieten uitstapten schrokken we wel een beetje.

Er kwam enorm veel rook uit de pakjeswagen. Hij zou toch niet kapot zijn, toch niet ontploffen of zo? We gingen met zijn allen vlug naar binnen waar drinken en lekkers klaar stond. Gelukkig waren Kenny en Tom er, zij parkeerden pakjeswagen 12 snel op een veilige plek zodat er geen ongelukken konden gebeuren.

Binnen werden de Sint en zijn Pieten hartelijk toegesproken door alle Janssen en Raedts kinderen. De spanning was van de gezichtjes af te lezen. Sommige kinderen hadden een mooie tekening voor Sinterklaas gemaakt. Daar was hij zichtbaar erg blij mee. Alle kinderen mochten in groepjes, van dezelfde leeftijd, bij Sinterklaas komen. De Sint nam uitgebreid de tijd voor ze en hij wist echt alles van de kids en wat hij niet wist, dat vroeg hij wel. Daarna kregen de kinderen allemaal een fruit- en snoepzak. Ondertussen konden de kinderen met een Zwarte Piet gaan kleuren, zich laten schminken of.... strafwerk schrijven voor een Zwarte Piet. Jawel.... er was een Piet die honderd strafregels van de Sint moest schrijven omdat hij teveel van de pepernoten gesnoept had. En daar had hij niet zo'n zin in. Hij had



drie pennen aan elkaar gebonden en hij ging de kinderen vragen of ze hem wilden helpen. Ja, dat deden de meesten wel, we hebben blijkbaar lieve en behulpzame kinderen binnen de firma. Het moest wel voorzichtig want Sinterklaas mocht dit niet zien. Zwarte Piet deed dit stiekem want dan kon hij doorgaan met het eten van pepernoten, die vond hij zo lekker. Tegen de klok van half vier waren alle kinderen aan de beurt geweest en liep de middag ten einde. Maar niet voordat alle

kinderen een cadeau hadden gekregen en aan de blije gezichtjes te zien waren ze allemaal zeer tevreden. Sinterklaas maakte nog een laatste rondje langs alle tafels om te zien of alles oké was en daarna vertrok hij met zijn Pieten, want zo'n man heeft het natuurlijk erg druk in deze tijd. Daaaaaag, bedankt Sinterklaas en Zwarte Pieten en hopelijk tot volgend jaar!



## Onze medewerkers

### In dienst Bouwmij Janssen

Rick Simons  
Well  
Timmerman  
8 augustus 2011



Boy van Heijster  
America  
Timmerman  
15 augustus 2011



Jippe Peters  
Well  
Timmerman  
15 augustus 2011



Ralph Kessels  
Wessem  
Calculator  
22 augustus 2011



Tom Vullings  
Horst  
Oproepkracht  
16 september 2011



Dick Schoenmakers  
Merselo  
Timmerman  
31 oktober 2011



Celina Cox  
Swolgen  
Telefoniste/  
receptioniste  
7 november 2011



### Uit dienst Bouwmij Janssen

Dennis van Haren  
Vianen  
Timmerman  
5 juli 2011

Stephan Klaessens  
Someren  
Calculator  
31 oktober 2011

Sander Janssen  
Susteren  
Timmerman  
4 november 2011

Elvira Fuchs  
Venray  
Telefoniste/ receptioniste  
31 december 2011

Jo van den Hoogen  
Westerbeek  
Uitvoerder  
31 december 2011

### In dienst Raedts Bouwbedrijf

Jac Schobers  
Hegelsom  
Voorman timmerman  
24 december 2011



*"Ut is good zoë"*

Na alle fijne jaren die we met hem mochten beleven, nemen wij bedroefd, maar dankbaar, afscheid van mijn zorgzame man, ôzze lieve pap en trotse opa

**Martin Knops**

echtgenoot van

**Regina Klein-Uebbing**

Hij overleed in de leeftijd van 76 jaar.

Venlo	Regina Knops - Klein-Uebbing
Venray	Lucia en Timo Elbers-Knops Martje Suus Kosse
Dongen	Irma en Rob Stoffels-Knops Koen Menno Nora

30 november 2011

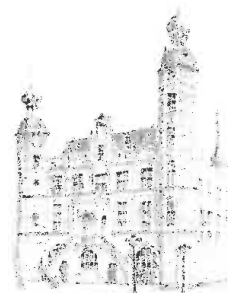
Veldzuring 47  
5913 DR Venlo

De uitvaartdienst zal worden gehouden op zaterdag 3 december, om 13.00 uur, in de H. Familiekerk, Belletablestraat te Venlo, waarna de crematie zal worden gehouden, om 14.30 uur, in het crematorium te Blerick, welk gelegen is aan de Grote Blerickse Bergenweg.

Vóór aanvang van de dienst is er gelegenheid tot schriftelijk condoleren.

*Wij bedanken de medewerkers van Zorgcentrum 'La Providence' voor de liefdevolle verzorging.*

*In plaats van bloemen, graag uw donatie voor de Parkinson Vereniging. Hiervoor staat een collectebus in de kerk.*



## Henk Reiniers is uitgeroepen tot Mosa Joertsicus 2012

Dat gebeurde zaterdag 12 november tijdens de tweede zittingsavond van C.V. De Maasjoerts in de Buun te Well. De Ald Prinse Compeneej van de Maasjoerts benoemt elk jaar een nieuwe Mosa Joertsicus, iemand die zich op bijzondere wijze voor langere tijd verdienstelijk heeft gemaakt, in het bijzonder voor de Wellse gemeenschap.

De Ald Prinse Compagnie van C.V. de Maasjoerts  
het besloot de  
Mosa Joertsicus

Ien 't joar 2012 toe te kenne an

**HENK REINIERS**

- Al ruim 24 joar lid is van het St.Antoniusgilde, waarvan al vele jaore vendellier.
  - Vanaf 2001 de vuzittershamer hantiert
  - De laatste jaore bij het gilde ok medeorganisator is van het verenigingskoningschieten
  - net als zien vader Wiel, de medeoprichter van het KVW, al ruim 30 joar actief is ien de bouwploeg van het KinderVakantieWerk Well.
  - Sinds 2005 voorzitter is van de; Werkgroep Buitenschoolse Activiteiten.
  - Bij de carnavalsgroep "de strekels" is Henk al decennia lang bouwmeester.
  - dat Henk allieen mit zien trotse vrouw Corina dees veule functies uut kan voere.
  - thuus is heej de trotse vader van zien kinder Ilse, Rachel en Wilco.
  - ien uut dagelijks leve voorman bij Bouwmij Janssen ien Venroy
- Is 't vur de APC 'n groet genoeg de  
Mosa Joertsicus 2012 mit de doarbeej huurende Oeerconde  
Uut te muge reike án Henk Reiniers, op zaoterdag 4 februari 2012.  
ALD PRINSE COMPAGNIE c.v. De Maasjoerts



## Fred ziet Abraham

Op 23 november 2011 is Fred Kersten, voorman/timmerman bij Bouwmij Janssen 50 jaar geworden. Zijn collega's op de bouw bij de Gouden Leeuw in Venray lieten dat niet ongemerkt voorbij gaan. Proficiat Fred en nog vele gelukkige en gezonde jaren.



# NOUD

Jan Jacob

4090 gram

Zoon van PAUL Beterams & KIM Verhaegh broertje van Ise

## Spijker op z'n kop

Noël Jilissen  
Commercieel manager  
Bouwmij Janssen



### Geboren:

22-12-1967.

### Partner:

Linda.

### Kinderen:

Dochter Renée (6 jr) en zoon Kael (4 jr).

### Werkzaamheden:

Commercie, acquisitie.

### Opleidingen:

LTS Bouwkunde, MTS Bouwkunde, Commercieel Technische Bouwkunde (CTB), leergang Projectontwikkeling en commerciële trainingen Gustav Kaser.

### Hobby's:

Sporten (voetbal, joggen, fietsen, tennis), muziek (speel basgitaar in een band, concerten bezoeken, muziek kijken en luisteren), met gezin dingen ondernemen, uit eten, weekendje weg, op vakantie gaan.

### Favoriete sport:

Voetbal.

### Huisdieren:

Geen.

### Lievelingseten:

Pasta's, salades, vis.

### Favoriete drank:

Rood wijntje, biertje.

### Niet te drinken:

Sterke dranken.

### Tv programma's:

Nieuwsuur, Pauw & Witteman, Voice of Holland, Voetbal International, Spoorloos, Overspel, Opsporing verzocht.

### Kijkt zeker niet naar:

Soapseries.

### Krant:

De Gelderlander.

### Tijdschrift:

Management, Voetbal International.

### Lievelingsmuziek:

U2 (maar ook o.a. Anouk, Foo Fighters, Coldplay, Chili Peppers).

### Waar kunnen ze je midden in de nacht voor wakker maken:

Voor mij een weet...!

### Beste karaktereigenschappen:

Positieve instelling en mentaliteit.

### Slechtste karaktereigenschappen:

Ongeduldig, kan niet goed tegen verlies.

### Romantisch:

Dat is ter beoordeling van Linda...!

### Favoriete kleding:

Spijkerbroek, shirt/blouse met eventueel colbert.

### Favoriete speelfilm(s):

Voorkeur voor films waarin b.v. Al Pacino meespeelt (o.a. Godfather, Scent of a Woman, the Insider, City Hall), Gene Hackman, Robert de Niro en actrice Julia Roberts.

### Laatst gelezen boeken:

De Onschuldigen (Harlan Coben) en Haar naam was Sarah (Tatiana de Rosnay).

### Vakantielanden:

Ecuador (met Galapagos Eilanden), Tanzania, (Zuid) Frankrijk-Provence.

### Stad:

Barcelona.

### Bang voor:

Enge/ernstige ziekten.

### Ligt wakker van:

Gelukkig maar zelden (soms kan dat zijn om teleurstellingen of tegenslagen).

### Droomt vaak van:

Droom eigenlijk maar zelden of weet ze daarna niet meer te herinneren.

### Hekel aan:

Onbetrouwbaarheid.

### Respect voor:

Mensen die zich belangeloos inzetten voor anderen zoals zieken, hulpbehoevenden.

### Moet lachen om:

Joep van 't Hek, Laurel&Hardy, Guido Wijers, Mr.Bean, Johan Derksen, en niet te vergeten de grapjes en de spontane opmerkingen van mijn kinderen!

### Milieubewust:

Ik ben geen koploper maar ga er wel redelijk bewust mee om.

### Favoriete auto:

Geen speciale voorkeur (een nette representatieve, prettig rijdende met wat ruimte stemt mij dik tevreden, en dat is nu een Peugeot 5008).

### Ideaal:

Onafhankelijkheid.

### Ambities:

Op een prettige en zelfstandige manier (met leuke /uitdagende taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden) succesvol zijn, waarbij door toename van kennis en ervaring je meer invloed kan uitoefenen en je eigen rol vergroot.

### Wensen:

In goede gezondheid heel veel leuke en mooie dingen kunnen doen, beleven, ondernemen en bereiken in het leven, samen met mijn gezin, familie, vrienden en natuurlijk ook je collega's!

## Kalender

### Kerstsluiting

26 december 2011 t/m

6 januari 2012

### Carnaval ATV

20 en 21 februari 2012

### Jaarvergadering

personeelsvereniging

Maart 2012

## De redactie wenst iedereen fijne feestdagen



### Colofon

#### Redactie

Jan Vollenberg

Ria Willems

Hans van Kroonenburg

Ron Puyn

#### Redactie-adres

Janssen Raedts Holding bv  
t.a.v. redactie De Hoeksteen

#### Lay-out en druk

NLW Groep, Venray